



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 20.06.2022, klo 15:01 - 17:32

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

### Käsitellyt asiat

- § 166 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 167 **Ilmoitusasiat**
- § 168 **Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano**
- § 169 **Varautuminen kaupunginjohtajan rekrytointiin / ehdollinen päätös**
- § 170 **Viran perustaminen Konsernipalvelut/tilakehitysjohtaja**
- § 171 **Kulunhallintajärjestelmän hankinta**
- § 172 **Pehtoorin päiväkodin muutostöiden investointi ja vuokraaminen Hyvinvointialueelle**
- § 173 **Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi**
- § 174 **Tontin 186-17-1702-7 vuokraaminen Minkkikatu 18**
- § 175 **Hankinta / Ainolan aluekeskus, vaihe 1, rakentaminen**
- § 176 **Asemakaavan muutos / Myllytien taidekortteli (Myllytie 14)**
- § 177 **Viranhaltijakehys talousohjelman 2023-26 valmisteluun**
- § 178 **Alustava investointiohjelma 2023-2032**
- § 179 **Arviointikertomus 2021 / vastineiden pyytäminen palvelualueilta**
- § 180 **Kuntia edustavien jäsenten ehdottaminen verotuksen oikaisulautakuntaan toimikaudelle 1.1.2023 - 31.12.2027**
- § 181 **Valtuustoaloite / Aurinkoenergian hyödyntäminen Järvenpäässä**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja  
Mikko Taavitsainen, 1. varapuheenjohtaja  
Willem van Schevikhoven, 2. varapuheenjohtaja  
Henry Berg  
Pirjo Komulainen  
Katri Kuusikallio  
Tuija Kuusisto  
Ismo Nöjd  
Tomi Passi  
Laura Virkkunen  
Tiia Östberg

### Muut saapuvilla olleet

Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, sihteeri  
Hanna Graeffe, valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja  
Mika Lindgren, vt. henkilöstöjohtaja, §170, poistui 16:17  
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Kirsi Rinne, talousjohtaja, § 170, 177 - 179, saapui 15:41, poistui 16:17

### Poissa

Heli Komulainen, viestintäjohtaja  
Markus Lauriala, vt.tietohallintojohtaja  
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja  
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja  
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja  
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

### Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen  
Puheenjohtaja

Iiris Laukkanen  
Sihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 166

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 21.6.2022 alkaen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 167

#### Ilmoitusasiat

##### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Keuke yhtiökokous esityslista
- 2 Oheismateriaali / Keuke tilinpäätös 2021
- 3 Oheismateriaali / Keuke tilintarkastuskertomus 2021

#### Ilmoitusasiat

1. Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymävaltuuston esityslista 9.6.2022: [https://keusote.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlvaltuusto/Kokous\\_962022](https://keusote.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlvaltuusto/Kokous_962022)
2. Lausuntopyyntö: Ehdotus kulttuuriperintöstrategiaksi: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposallid=33966c9f-ffffe-45b2-b3c8-c89c1f802874>
3. Lausuntopyyntö: Luonnos hallituksen esitykseksi kuntien tilatietoja koskevaksi lainsäädännöksi: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposallid=04602294-3050-4412-b9aa-15b8fa2fc925>
4. Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi ilmastolain muuttamisesta: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposallid=7d83d1c6-76dc-443c-8bf4-1eb3197798e5>
5. HUS valtuuston 16.6.2022 esityslista: [https://hus-julkaisu.tweb.fi/ktwebscr/epj\\_asil\\_tweb.htm?bid=2060](https://hus-julkaisu.tweb.fi/ktwebscr/epj_asil_tweb.htm?bid=2060)
6. Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän yhtymähallituksen kokouksen 14.6.2022 esityslista: [https://keusote.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlhallitus/Kokous\\_1462022](https://keusote.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlhallitus/Kokous_1462022)
7. Yhtiökokouskutsu 16.6.2022 / Keski-Uudenmaan kehittämiskeskus Oy Keuke (oheismateriaali), yhtiökokousedustaja on nimetty viranhaltijapäätöksellä.
8. Keusote ajankohtaista: <https://www.keusote.fi/2022/06/15/viidennet-koronarokoteannokset-laajenevat-vakavasti-immuunipuutteisille/>
9. HUS hallituksen kokouksen 20.6.2022 esityslista: [https://hus-julkaisu.tweb.fi/ktwebscr/epj\\_asil\\_tweb.htm?bid=2181](https://hus-julkaisu.tweb.fi/ktwebscr/epj_asil_tweb.htm?bid=2181)

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 168

#### Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Oheismateriaali

1 Strategia, muokattu KV 13.6. muutosten perusteella

Järvenpään kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.6.2022 käsiteltiin asiat § 41-51. Pöytäkirja on nähtävillä 21.6.2022 alkaen Järvenpään kaupungin julkisessa tietoverkossa.

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain 96 §:n mukaan kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

IL

#### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että

1. kaupunginvaltuuston 13.6.2022 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä,
2. valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltansa eikä päätös ole muuten lainvastainen ja
3. päättää panna päätökset täytäntöön.

#### Käsittely

Todettiin päivitetty liite.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 169

#### Varautuminen kaupunginjohtajan rekrytointiin / ehdollinen päätös

JARDno-2022-986

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Lindgren, Iiris Laukkanen

mika.lindgren@jarvenpaa.fi, iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

vt. henkilöstöjohtaja, hallintojohtaja

Kanta-Hämeen hyvinvointialue on valinnut hyvinvointialueen johtajaksi kaupunginjohtaja Olli Naukkarisen. Päätös ei ole lainvoimainen. Kaupunginjohtajan mahdollisen irtisanoutumisen varalta on syytä päättää periaatteista, joita rekrytointiprosessissa noudatetaan. Päätöstä ei panna täytäntöön, mikäli kaupunginjohtaja jatkaa nykyisessä tehtävässään.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonteesta ja kelpoisuusehdoista päättää kaupunginvaltuusto ja rekrytoinnin valmistelusta kaupunginhallitus. Henkilöstöasiainjaosto ei, muista valtuustotason rekrytoinneista poiketen, valmistelee kaupunginjohtajan rekrytointia.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoimena olevaan virkaan. Viran, johon kaupunginhallitus valitsee viranhaltijan, julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallituksen henkilöstöasiainjaosto. Edellisestä poikkeen kaupunginjohtajan rekrytointi, jonka valmistelusta päättää kaupunginhallitus.

Mahdollisen irtisanoutumisen varalta on syytä päättää toimista, jotka edesauttavat tarvittaessa kaupunginjohtajan rekrytoinnin käynnistämistä kesän kokoustaun jälkeen. Keskeiset kysymykset liittyvät valmisteluvastuisiin sekä rekrytointikonsultin käyttöön prosessin tukena. Hallintosäännön 10 §:n mukaan toimitella voi myöntää läsnäolo-oikeuden kokouksiinsa myös muille kuin hallintosäännön mukaan läsnäoloon oikeutetuille henkilöille ja toimitellimen jäsenille. Perusteltua on, että ainakin henkilöstöjohtaja on läsnä kaupunginhallituksen kokouksissa rekrytointiin liittyviä asioita käsiteltäessä. Rekrytointikonsultille on tarkoituksenmukaista myöntää läsnäolo-oikeus kutakin kokousta varten erikseen.

Hallintosäännön 6 §:n mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja vastaa kaupunginjohtajan johtajasopimuksen valmistelusta ja huolehtii kaupunginhallituksen ja valtuuston kytkemisestä valmisteluprosessiin tarkoituksenmukaisella tavalla. Tältä osin ei ole vielä syytä käynnistää valmistelua.

IL

#### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus

1. toteaa, että kaupunginhallitus valmistelee kaupunginjohtajan rekrytoinnin



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. päättää, että kaupunginjohtajan rekrytoinnissa hyödynnetään rekrytointikonsulttia prosessin tukena ja oikeuttaa henkilöstöjohtajan tekemään tätä koskevan hankintapäätöksen, mikäli kaupunginjohtaja on irtisanoutunut
3. antaa henkilöstöjohtajalle läsnäolo- ja puheoikeuden kaupunginhallituksen kokouksissa niissä asiakohdissa, jotka koskevat kaupunginjohtajan rekrytointia.

### Käsittely

Puheenjohtaja Eemeli Peltonen teki Pirjo Komulaisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Päätökseen lisätään kohta:

4. antaa läsnäolo- ja puheoikeuden kaupunginhallituksen kokouksissa niissä asiakohdissa, jotka koskevat kaupunginjohtajan rekrytointia, edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneiden ja läpi saaneiden ryhmien nimeämille edustajille, mikäli kyseisillä ryhmillä ei ennestään ole edustajaa kaupunginhallituksessa.

Willem van Schevikhoven teki Tuija Kuusiston kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Päätösehdotuksen kohta 1 muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"1. päättää perustaa valintatoimikunnan jonka puheenjohtajana toimii valtuuston puheenjohtaja, ja jäseninä ovat kh jäsenet, valtuuston varapuheenjohtajisto, sekä kd. ja vas. edustajat."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaksi päätösehdotuksesta poikkeavaa päätösehdotusta, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys 1:

JAA: Esittelijän ehdotus

EI: Muutosehdotus van Schevikhoven

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 8 - 3 hyväksyneen esittelijän ehdotuksen.

Äänestys 2:

JAA: Esittelijän ehdotus

EI: Peltosen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Peltosen muutosehdotuksen äänin 8 - 3.

### Äänestykset

JAA: Esittelijän ehdotus EI: Muutosehdotus van Schevikhoven

**Jaa**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Laura Virkkunen  
Mikko Taavitsainen  
Katri Kuusikallio  
Pirjo Komulainen  
Eemeli Peltonen  
Tomi Passi  
Ismo Nöjd  
Henry Berg

### **Ei**

Willem van Schevikhoven  
Tuija Kuusisto  
Tiia Östberg

JAA: Esittelijän ehdotus Ei: Muutosehdotus Peltonen

### **Jaa**

Ismo Nöjd  
Laura Virkkunen  
Mikko Taavitsainen

### **Ei**

Pirjo Komulainen  
Eemeli Peltonen  
Tuija Kuusisto  
Henry Berg  
Katri Kuusikallio  
Tomi Passi  
Tiia Östberg  
Willem van Schevikhoven

### **Päätös**

Kaupunginhallitus

1. totesi, että kaupunginhallitus valmistelee kaupunginjohtajan rekrytoinnin
2. päätti, että kaupunginjohtajan rekrytoinnissa hyödynnetään rekrytointikonsulttia prosessin tukena ja oikeutti henkilöstöjohtajan tekemään tätä koskevan hankintapäätöksen, mikäli kaupunginjohtaja on irtisanoutunut
3. antoi henkilöstöjohtajalle läsnäolo- ja puheoikeuden kaupunginhallituksen kokouksissa niissä asiakohdissa, jotka koskevat kaupunginjohtajan rekrytointia ja
4. antoi läsnäolo- ja puheoikeuden kaupunginhallituksen kokouksissa niissä asiakohdissa, jotka koskevat kaupunginjohtajan rekrytointia, edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneiden ja läpi saaneiden ryhmien nimeämille edustajille, mikäli kyseisillä ryhmillä ei ennestään ole edustajaa kaupunginhallituksessa.

### **Tiedoksi**

henkilöstöjohtaja





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Henkilöstöasiainjaosto, § 17,03.06.2022 Kaupunginhallitus, § 170, 20.06.2022

#### § 170

#### Viran perustaminen Konsernipalvelut/tilakehitysjohtaja

JARDno-2021-2523

#### Henkilöstöasiainjaosto, 03.06.2022, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mika Lindgren  
mika.lindgren@jarvenpaa.fi  
vt. henkilöstöjohtaja

#### Liitteet

1 Viran perustaminen Konsernipalvelut

Hallintosäännön § 48 mukaan kaupunginhallitus perustaa virat.

Konsernipalveluissa on tällä hetkellä täytettynä tilakehitysjohtajan tehtävä määräaikaaisesti toimena. Määräaikaisuuden aikana on varmistunut, että kokonaisuuden johtamiseen on pysyvä työvoiman tarve.

Kyseiseen tehtävään liittyy merkittävä määrä asioita, joiden hoitamisessa virkavastuullinen asema on välttämätön (mm. kaupungin investointihankkeet, vuokrasopimukset). Tästä syystä kyseistä vakituissuhteista tehtävää esitetään hoidettavaksi virkana.

#### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää perustaa tilakehitysjohtajan viran liitteen mukaisesti.

#### Käsittely:

Vt. henkilöstöjohtaja Mika Lindgren esitteli asiaa.

Asiaa täydennetään kaupunginhallituksen käsittelyyn henkilöstöasiainjaoston evästysten perusteella.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:  
Mika Lindgren  
mika.lindgren@jarvenpaa.fi  
vt. henkilöstöjohtaja

### Liitteet

1 Viran perustaminen Konsernipalvelut

Henkilöstöasiainjaosto 3.6.2022 § 17

Tilakehitysjohtajan tehtävä (toimi) on alun perin perustettu 1.4.2021 alkaen tukemaan vuosien 2020-23 aikana toimeenpantavien tilahallinnan tehostamistoimenpiteiden vaatimien toiminnallisten muutosten ja uudistusten toteuttamista ja läpivientiä. Tehtävän täytöstä on määräaikainen päätös vuoden 2022 loppuun saakka.

Hallintosäännön 35 § Konsernipalvelut mukaisesti Kaupungin omistamien kiinteistöjen, rakennusten ja tilojen omistajuuteen ja hallintaan liittyvistä tehtävistä vastaa kaupunginhallitus. Kiinteistöasioista on lisäksi sovittu kiinteistöallianssisopimuksessa. Kaupunginhallituksen toimintaohjeen mukaisesti talousjohtaja päättää kaupungin omistamien ja hallinnoimien kiinteistöjen ja tilojen käyttäjäohjauksesta sekä edellä mainittujen tilojen käyttäjäsuunnittelun ja vuokraamisen ohjaamisesta. Nämä tehtävät siirrettäisiin perustettavan viran päätäntävaltaan, joka toisi hyötyä organisaatiolle prosessin nopeutumisenä, kun virkasuhteisessa tehtävässä olisi valtuutta päättää asioista.

Kaupungin omistamien kiinteistöjen, rakennusten ja tilojen omistajuuteen ja hallintaan liittyvät tehtävät hoidetaan kiinteistöallianssisopimuksessa määritellyllä tavalla. Kaupungin säännöissä ei ole määritelty kiinteistöallianssisopimuksen vastinparia kaupungin virkaorganisaatiossa. Tästäkin syystä tehtävän hoito virkasuhteesta käsin on perusteltua. Tällä hetkellä rakennushankkeista päättäessään kaupunginhallitus on nykyisessä toimintamallissa valtuuttanut talousjohtajan tapaus kerrallaan päättämään investointihankkeiden lopullisista suunnitelmista ja euroista.

Mestritoiminnan tuottamien kiinteistöjohdon ja rakennuttamispalvelujen kautta vuosittain kulkeva euromäärä on erittäin merkittävä. Tilaajan roolia tulee vahvistaa ja siksi esitetään perustettavaa virkaa toistaiseksi voimassa olevana vakanssina. Virka mahdollistaa myös organisaation kokonaisvaltaisen kehittämisen. Talonrakennuksen ja tilahallinnan tehtävät ovat pysyviä, joten kyse on pysyvästä tehtävästä myös tämänhetkisen kehitystoiminnan siirtyessä osaksi arkipäiväistä tekemistä.

Em. muutosten jälkeen tilaomistuksen organisaatioon voitaisiin sijoittaa tätä palvelukokonaisuutta tukevia toimintoja.

Tilakehitysjohtajan virka tulisi julkiseen hakuun haettavaksi. Viran kelpoisuusehdot on pyritty jättämään riittävän väljiksi, jotta niillä ei karsita päteviä hakijakandidaatteja.

ML

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa tilakehitysjohtajan viran liitteen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

HR-palvelut, talousjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 171

#### Kulunhallintajärjestelmän hankinta

JARDno-2022-591

Valmistelija / lisätiedot:  
Aleksander Koutsoubos  
aleksander.koutsoubos@jarvenpaa.fi  
kehittämispäällikkö

#### Liitteet

1 Päätöksen Liite 1 Vertailutaulukko

#### Hankinnan taustaa

Järvenpään kaupungilla kulunhallintajärjestelmät sekä kiinteistöjen lukkojen modernisointiin liittyvät hankinnat on toteutettu erillisinä hankintoina kiinteistöittäin. Kulunhallintajärjestelmiä ja kulunhallintakokonaisuutta on ylläpidetty ja kehitetty pistemäisesti yksiköittäin. Tästä seurauksena kaupungilla on useita päällekkäisiä kulunhallintajärjestelmiä käytössä. Kaupungin tilojen kulunhallinta perustuu ohjelmoituihin avaimiin ja kulkukoodeihin. Erityisesti avaintenhallinta hankaloittaa tilojen vuokraamista ulkopuolisille käyttäjille ja nykytilassa perinteisten avaimien hallinta ja jakaminen työllistää useita tahoja.

Hankinnan tarkoituksena on löytää kaupunkitasoinen keskitetty ratkaisu, jolla mahdollistetaan sähköinen kulunhallinta ja ulkoisen käytön osalta voidaan luopua perinteisistä avaimista. Näin kulkemisen käytännöt halutaan digitalisoida ja yhdenmukaistaa entistä turvallisemmaksi kokonaisuudeksi. Tunnistetut relevantit kiinteistöt vaiheistetusti modernisoidaan lukituksen ja kulunhallinnan osalta yhden teknologian piiriin. Hankinnan tavoitteita:

- Järvenpällä on käytössä kulunhallinnalle keskitetty kaupunkitasoinen ratkaisu, joka yhdistää integraatioiden kautta tarvittavan ajantasaisen tiedon sujuvan kulunhallinnan mahdollistamiseksi sekä mahdollistaa turvallisen ja toimivan tilojen käytön.
- Päällekkäisistä järjestelmistä luovutaan ESMIKKO ja Timecon22 osalta. Iloq-ratkaisuun pohjaavat kiinteistöt modernisoidaan AbloyOS:n piiriin priorisoidusti tarvepohjaisesti.
- Kulunhallintajärjestelmä yhdistää tilavarausjärjestelmästä saatavan tiedon varattavasta tilasta ja mahdollistaa ulkoisille käyttäjille omatoimisen varauksen ja kulkemisen tilaan varauksen puitteissa, jolloin keskitetyn sähköisen kulunhallinnan kautta mahdollistuu entistä monipuolisempi kulku tiloihin kuntalaisille ja muille ulkoisille asiakkaille osana Järvenpään kaupungin digitaalista asiointia.
- Kulunhallinnan modernisoinnin kautta automatisoidaan nykyisiä kulunhallintaan liittyviä prosesseja siten, että esimerkiksi tiloihin kulku tapahtuu varaajan itseasiointina. Näin halutuissa kohteissa voidaan luopua perinteisistä avaimista ulkoisen käytön osalta sekä vähennetään avaintenhallintaan liittyvää manuaalista työtä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Hankittava kokonaisuus:

Abloy OS kulunhallintajärjestelmä seuraavin palveluin:

- Kulunhallintaratkaisu toimittajan tuottamana palveluna
- Järjestelmän käyttöönottoprojekti
- Järjestelmään liittyvät tuki- ja ylläpitopalvelut

### Hankintamenettely

Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Tarjouspyyntö lähetettiin julkaistavaksi 20.4.2022. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat saatavilla sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa ja myös tarjoukset oli lähetettävä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista kautta. Tarjouspyynnössä tarjousten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 24.5.2022 klo 12:00.

Määräaikaan 24.5.2022 klo 12:00 mennessä kirjallisen tarjouksensa jättivät seuraavat tarjoajat:

Visma Megaflex Oy (Y-tunnus 2555774-5)

BLC Turva Oy (Y-tunnus 1567723-3)

Certego Oy (Y-tunnus 2127363-0)

Turvakolmio Group Oy (Y-tunnus 2681783-6)

### Tarjoajan soveltuvuus

Hankintalain 87 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaisesti hankintayksikön on vaadittava käytettäväksi ESPD-lomaketta alustavana näyttönä siitä, että tarjoajaa ei koske mikään hankintalain 80 ja 81 §:ssä tarkoitettu poissulkuperusteista. Tarjoajien täyttämien ESPD-lomakkeiden perusteella, kaikki tarjoajat täyttävät hankintalain 80 ja 81 §:ssä esitetyt vaatimukset. Kaikki tarjoajat vakuuttivat täyttävänsä hankintailmoituksessa tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Referenssien yhtenä vähimmäisvaatimuksena oli, että referenssiratkaisu on sama kuin tarjottava ratkaisu. BLC Turva Oy on vastannut vaatimukseen "Kyllä", mutta referenssiratkaisu ei ole ollut sama kuin tarjottava ratkaisu. Tästä syystä BLC Turva Oy:n tarjous poissuljetaan tarjouskilpailusta puuttuvan soveltuvuuden takia.

Muut tarjoajat täyttivät tarjoajien tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankintayksikkö pidättää oikeuden tarkastaa valitun toimittajan referenssin paikkansapitävyys referenssiyhteyshenkilöltä ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Ennen hankintasopimuksen tekemistä hankintayksikkö tarkistaa valitulta toimittajalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen tutkimiseksi, koskeeko sitä 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste ja täyttääkö toimittaja hankintayksikön asettamat soveltuvuusvaatimukset.

### Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Hankinnan kohdetta ja tarjouksia koskevat vähimmäisvaatimukset määriteltiin tarjouspyynnöllä ja sen liitteinä olleissa hankinta-asiakirjoissa.

Tarjouspyynnön liitteellä 2 Vaatimusluettelo välilehdellä 1. Ohjeet oli mainittu, että myös tyhjäksi jätetty vastaus aiheuttaa tarjoajan sulkemisen pois tarjouskilpailusta. Visma Megaflex Oy:n tarjous suljetaan tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena, sillä tarjoaja oli jättänyt vastauksia pakollisiin vaatimuksiin tyhjäksi liitteellä 2 Vaatimusluettelo.

Tarjouspyynnön hylkäämisperusteissa oli todettu, että tarjouksen on oltava sisällöltään tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen ja sisällettävä kaikki tarjoajien ja tarjousten arvioinnissa sekä tarjousten vertailussa tarvittavat pyydetyt tiedot. Hylkäämisperusteissa oli mainittu, että tarjoukseen ei saa liittää omia tarjouspyynnön vastaisia ehtoja. BLC Turva Oy:n tarjous hylätään tarjouskilpailusta myös tarjouspyynnön vastaisena, sillä tarjoaja on liittänyt tarjoukseen omia tarjouspyynnön vastaisia ehtoja.

Certego Oy:n ja Turvakolmio Group Oy:n tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

### **Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu**

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjouksen valintaperuste oli hinta-laatu-suhde, jonka vertailuperusteet ja painoarvot olivat seuraavat:

Hinta, 60 pistettä

Halvimman vertailuhinnan ilmoittanut tarjoaja sai täydet painoarvon mukaiset 60 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet laskettiin kaavalla: (Halvin hinta/ tarjottu hinta) \*60.

Laatu, yhteensä 40 pistettä

- Toiminnalliset vaatimukset, 30 pistettä

Tarjoajan toiminnallisista vaatimuksista saamat pisteet laskettiin yhteen. Parhaat yhteenlasketut pisteet saanut tarjoaja sai täydet painoarvon mukaiset 30 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet laskettiin kaavalla: (Tarjoajan saamat laatupisteet/parhaan tarjoajan laatupisteet) \*30.

- Käyttönoton projektisuunnitelma, 10 pistettä

Suunnitelma pisteytettiin seuraavaa pisteytysmallia käyttäen:

10 pistettä = Kaikki pyydetyt asiat on kuvattu selkeästi. Tarjoajan vastaukset osoittavat erinomaista ymmärrystä hankinnan kohteesta ja tarjoaa siihen erinomaisen ratkaisumallin. Vastaus on kokonaisuutena kattava ja perusteellinen. Vastaus todentaa pyydetyt asiat erinomaisesti tai vastauksessa on jossain yksittäisessä asiassa pieniä puutteita, mutta vastaus todentaa asiat muutoin erinomaisesti.

7,5 pistettä = Lähes kaikki pyydetyt asiat on kuvattu selkeästi. Tarjoajan vastaukset osoittavat hyvää ymmärrystä hankinnan kohteesta ja tarjoaa siihen hyvän ratkaisumallin. Vastaus on kokonaisuutena kattava. Vastaus todentaa, että selvästi yli puolet edellä esitetyistä asioista on kuvattu hyvin, mutta osa vain osittain tai ei lainkaan.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

5 pistettä = Osa pyydetyistä asioista on kuvattu selkeästi. Tarjoajan vastaukset osoittavat kohtuullista ymmärrystä hankinnan kohteesta ja tarjoaa siihen osittain puutteellisen ratkaisumallin. Vastaus todentaa, että noin puolet edellä esitetyistä asioista on kuvattu hyvin ja merkittävä osa vain osittain tai ei lainkaan. Vastauksessa on kokonaisuutena selkeitä puutteita sisällön osalta.

2,5 pistettä = Harva pyydetyistä asioista on kuvattu selkeästi. Tarjoajan vastaukset osoittavat välttävää ymmärrystä hankinnan kohteesta ja tarjoaa siihen selvästi puutteellisen ratkaisumallin. Vastaus todentaa, että selvästi alle puolet edellä esitetyistä asioista on kuvattu hyvin ja suuri osa vain osittain tai ei lainkaan. Vastauksessa on kokonaisuutena merkittäviä puutteita sisällön osalta.

0 pistettä = Pyydettyjä asioita ei ole kuvattu selkeästi tai ollenkaan. Tarjoajan vastaukset eivät osoita ymmärrystä hankinnan kohteesta eikä tarjoa siihen selkeää ratkaisumallia. Vastaus todentaa pyydetyistä asioista vain pienen osan ja suurinta osaa ei ole kuvattu lainkaan. Vastauksessa on kokonaisuutena hyvin merkittäviä puutteita sisällön osalta.

Kukin kolmesta arvioijasta arvioi käyttöönoton projektisuunnitelman erikseen. Arvioijien pisteet laskettiin yhteen ja lopuksi pisteistä muodostettiin keskiarvo. Maksimipistemäärä oli tällöin 10 pistettä.

Lopuksi painotetut hinta- ja laukupisteet laskettiin yhteen. Suurimman yhteenlasketun pistemäärän saanut tarjoaja oli Certego Oy kokonaispistemäärällä 97,64. Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä. Certego Oy (Y-tunnus 2127363-0) ehdotetaan valittavaksi sopimuskumppaniksi.

### Taloudelliset vaikutukset

Koko hankinnan arvioitu arvo on noin 940 000 euroa kahden vuoden mittaisella määräaikaisella sopimuskaudella ja sen jälkeen jatkuvalla toistaiseksi voimassa olevalla sopimuskaudella.

- tilahallinnan kehittämisprojektin kautta toteutetaan uuden kulunhallintajärjestelmän käyttöönotto, joka mahdollistaa tulevaisuudessa kaupungin kiinteistöjen modernisoinnin saman järjestelmän alaisuuteen sekä kiinteistöjen lukituksen modernisoinnin – käyttöönottoprojektin kustannus 105 527 eur
- kaupungin tilaomistuksen tarpeen pohjalta määritetään vaiheistetuksi ne kiinteistöt, joiden lukitus modernisoidaan hankittavan kulunhallintajärjestelmän piiriin – kustannus per modernisoitava kiinteistö – 31847 eur

Huom. hankinnan laskennallinen kokonaiskustannus neljälle vuodelle on 938 080,6 euroa. Summa pohjaa laskennalliseen 23 modernisoitavaan kiinteistöön ja sisältää käyttöönottoprojektin, kiinteistöjen lukituksen modernisoinnin ja toimittajan kokonaispalvelun (jatkuvat kuukausikustannukset ja asiantuntijatyö).

Huom. hinnoittelu on toimittajaa sitova ja hankinnan laskennallinen kokonaishinta pohjaa arvioon, mikäli kaupungilla modernisoidaan aiemmin tunnistettu määrä kiinteistöjä (23 kpl).



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Huom. lopullinen toteutettava määrä ja niiden kustannus määrittyy kaupungin tarpeen ja taloudellisten realiteettien pohjalta – Järvenpään kaupunki ei sitoudu hankinnalla minimiostomääriin, mutta hankinta mahdollistaa kulunhallinnan kehittämisen kaupunkitasoisesti moderniin suuntaan.

ML

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. että Visma Megaflex Oy:n tarjous suljetaan tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena
2. että BLC Turva Oy:n tarjous suljetaan tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena
3. valita hankinnan palveluntuottajaksi/toimittajaksi Certego Oy:n
4. että kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana
5. että hankinnasta tehdään sopimukset 1.8.2022 alkaen kohdassa 6 todetuin edellytyksin
6. että sopimukset allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen ja kun valitulla palveluntuottajalla/toimittajalla on esittää henkilöstöä koskevat tiedot ja tarjottavia palveluita/tavaroita koskevat tarvittavat luvat tai ilmoitukset ja ne täyttävät tarjouspyynnössä vaaditut kriteerit. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Tarjoajat (tiedoksianto tehdään kilpailutusjärjestelmästä)





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 172

#### Pehtoorin päiväkodin muutostöiden investointi ja vuokraaminen Hyvinvointialueelle

JARDno-2022-1065

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Lausvaara

jari.lausvaara@jarvenpaa.fi

Tilakehitysjohtaja

#### Liitteet

1 PK Pehtoori vuokrasopimusluonnos

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Liite 1. Pehtoori Talo 2000 - nimikkeisto#nmukaiset tulokset pa#a#rymitta#in (salassa pidettävä)

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 17

3 Liite 2. Pehtoori TALO 80 - nimikkeisto#n mukaiset tulokset (salassa pidettävä)

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 17

Keusoten käytössä oleva Auerkulman perhetukikeskus on tullut elinkaarensa päähän. Nykyinen Auerkulman perhetukikeskus puretaan alkuvuonna 2023.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue tarvitsee toiminnalleen korvaavat tilat. Järvenpään kaupungin ja hyvinvointialueen välisissä neuvotteluissa sopivaksi kohteeksi on valikoitunut Pehtoorin päiväkotitoimitus. Pehtoorin päiväkotitoimitus toimii Isokydön päiväkodin väistötilana kesäkuun loppuun asti, minkä jälkeen Pehtoorille ei ole käyttöä kaupungin palveluverkossa.

Päiväkotirakennukseen on tehtävä mittava muutostyö, jotta kohde soveltuu haluttuun käyttöön lastensuojeluyksikkönä. Keski-Uudenmaan hyvinvointialue sitoutuu kustantamaan muutostöiden kustannukset kokonaisuudessaan. Muutostöiden kustannusarvio on noin 1M€. Hyvinvointialueen kanssa on alustavasti neuvoteltu viiden (5) vuoden vuokrasopimuksesta tiloihin, jonka aikana muutostöiden kustannukset maksetaan muutosvuokrana Järvenpään kaupungille. Tilanteessa, jossa Hyvinvointialue irtisanoutuisi sopimuksesta aiemmin, vuokralainen sitoutuu kustantamaan jäljelle jäävän muutoskustannuksen täysimääräisenä.

Muutostyö on tarkoitus rahoittaa vuoden 2022 allianssi-investointibudjetista. Vuodelle 2022 suunnitelluista investoinneista Anttilan koulun purkutyöt, Kristillisen koulun ja Vihtakadun koulun muutostyöt eivät toteudu kuluvana vuonna. Näin ollen muutostyöt voidaan toteuttaa Allianssin investointiohjelman sisällä, eikä 6,4M€ budjetti ylitä.

Järvenpään kaupunki tekee Pehtoorin päiväkodin vuokraamisesta 1.1.2023 lukien vuokrasopimuksen Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Hyvinvointialueen 3.3.2022 hyväksytyn hallintosäännön mukaisesti hyvinvointialuejohtajan toimivaltaan kuuluu päättää sopimuksista, sitoumuksista sekä hankinnoista, milloin niiden arvo on enintään kuusi (6) miljoonaa euroa.

KR



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. investointi voidaan toteuttaa, mikäli Hyvinvointialue sitoutuu vuokrasopimukseen.
2. investointi toteutetaan allianssi-investointina.

### **Käsittely**

Hyvinvointialueen hallituksen jäsen Jorma Piisinen poistui esteellisenä ennen tämän asian käsittelyä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Jorma Piisinen, hallintolain 28 § 1 mom kohta 5 (asianosaisena olevan yhteisön hallituksen jäsenyys)

### **Tiedoksi**

Keusoten tilapäällikkö, Hyvinvointialueen johtaja ja hallintojohtaja, Mestaritoiminnan toimitusjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 173

## Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi

JARDno-2022-802

Valmistelija / lisätiedot:  
Sirkka Riikonen  
sirkka.riikonen@jarvenpaa.fi  
osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö

### Liitteet

1 Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi

Valmistelijat: osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö Sirkka Riikonen ja hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi laki työvoimapalveluiden järjestämisestä, jossa säädettäisiin kunnan järjestämistä työvoimapalveluista ja niihin liittyvistä tehtävistä. Nykyinen laki julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta kumottaisiin. Vastuu työnhakijoille sekä yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirrettäisiin pääosin kunnille. Työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät muodostaisivat kunnille uuden valtionosuustehtävän. Työttömyysetuuksien rahoitusvastuita uudistettaisiin siten, että kunnan rahoitusvastuu laajenisi työmarkkinatuen lisäksi koskemaan peruspäivärahaa ja ansiopäivärahaa. Lisäksi rahoitusvastuu alkaisi nykyistä työmarkkinatuen rahoitusvastuuta aikaisemmin ja kasvaisi portaittain työttömyyden pitkittyessä. Kunnan rahoitusvastuu ei myöskään katkeaisi työttömyysturvalaissa tarkoitettuun työllistymistä edistävään palveluun osallistumisen ajalta kuten nykyisin. Työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtyessä kunnille, kunnilla olisi nykyistä paremmat mahdollisuudet vaikuttaa työttömyysetuuksista syntyvään rahoitusvastuuseen järjestämällä työttömille palveluja, jotka johtavat tehokkaasti työllistymiseen avoimille työmarkkinoille.

Valtiolla olisi jatkossakin kokonaisvastuu työllisyydestä ja työvoimapalvelujärjestelmän valtakunnallisesta toimivuudesta. Valtio vastaisi kuntien työllisyydenhoidon tehokkuuden seurannasta ja arvioinnista sekä laillisuusvalvonnasta. Valtio tarjoaisi työvoimapalveluihin liittyvät valtakunnalliset tietojärjestelmäpalvelut sekä ylläpitäisi valtakunnallisia tietovarantoja.

Valtion paikallisviranomaisina toimivat työ- ja elinkeinotoimistot lakkautettaisiin ja niiden nykyisin hoitamat tehtävät, joita ei ehdoteta siirrettäväksi kunnille, sijoitettaisiin valtionhallinnon sisällä uudelleen pääosin KEHA-keskuksen tehtäviksi. Poikkeuksena



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

olisivat työ- ja elinkeinotoimiston nykyisin hoitamat työntekijän oleskeluluvan osalupaan liittyvät tehtävät, jotka siirrettäisiin Maahanmuuttovirastolle.

Laki työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta kumottaisiin ja korvattaisiin uudella lailla työllistymistä edistävästä monialaisen tuen yhteistoiminnasta.

### Tausta

Esitys liittyy pääministeri Sanna Marinin hallituksen hallitusohjelman toteuttamiseen. Hallitusohjelman keskeisenä tavoitteena on työllisyyden vahvistaminen ja työllisyysasteen nostaminen 75 prosenttiin. Syyskuussa 2020 pidetyn hallituksen budjettiriihen päätösten mukaan hallitus tekee hallituskauden aikana taloutta vahvistavia työllisyystoimia, joiden tavoitteena on saavuttaa 80 000 lisätyöllisen työllisyysvaikutukset. Hallitusohjelman mukaan kuntien roolia työllisyyspalveluiden järjestäjänä vahvistetaan. Uudistuksella tavoitellaan 7 000–10 000 henkilön työllisyysvaikutusta. Valtio ja kunnat jakaisivat työvoimapalveluiden rahoitukseen liittyvää kustannusvastuuta, jolloin turvattaisiin kuntien kannusteet järjestää palveluja myös heikommassa työmarkkina-asemassa oleville.

### Järvenpään kaupungin kanta lakiesitykseen

Liitteessä lausuttavat asiat. Lausunto on muodostettu lausuntopalvelussa olevan rungon mukaisesti.

KS

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää Järvenpään kaupungin lausua luonnoksesta hallituksen esitykseksi julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi liitteen mukaisesti.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Tiedoksi

kirjaamopalvelut, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 174

#### Tontin 186-17-1702-7 vuokraaminen Minkkikatu 18

JARDno-2022-937

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

tonttipaällikkö

#### Liitteet

1 Asemakaavaote 186-17-1702-7 Minkkikatu 18

2 Vuokrasopimus tontti 186-17-1702-7 Minkkikatu 18

#### Oheismateriaali

1 Sijantikartta 186-17-1702-7 Minkkikatu 18

Järvenpään kaupunkikehitys on neuvotellut Antrax Oy:n edustajan kanssa tontin vuokraamisesta perustettavan yhtiön lukuun Minkkikadulta. Korttelin 1702 tontti 7 sijaitsee asemakaavan mukaisella teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (TK-5), e=0,4. Tontin pinta-ala on 5330 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2132 k-m<sup>2</sup>.

Antrax Oy rakentaa nyt vuokrattavalle tontille noin 1200 k-m<sup>2</sup> suuruisen liikerakennuksen, johon on jo sitoutunut 3-4 toimijaa ja näiden myötä tulossa on 30-50 työpaikkaa. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa syksyn 2022 aikana. Tontti vuokrattaisiin aluksi perustettavalle yhtiölle. Vuokralaisella on mahdollisuus lunastaa tontti sen jälkeen, kun vuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty.

Catella Property Oy on 13.11.2019 arvioinut korttelin 1702 markkina-arvoksi 75 €/k-m<sup>2</sup>, hinta on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 1975. Vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta. Huhtikuun 2022 elinkustannusindeksin pisteluvulla 2121 laskettuna tontin 186-17-1702-7 myyntihinnaksi saadaan 171.711 € ja vuosivuokraksi = **8.586 €**

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta mukaisesti kaupunginhallitus päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta kohteen arvon ollessa 100.000 - 1.000.000 euroa.

HP

#### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Järvenpään kaupunki vuokraa tontin 186-17-1702-7 Antrax Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 8.586 euron vuosivuokralla liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin

Päätös sitoo kaupunkia 31.10.2022 saakka.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Tiedoksi**

asianosaiset, maankäyttösihteeri, yrityspalvelupäällikkö, talouspalvelut



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 175

#### Hankinta / Ainolan aluekeskus, vaihe 1, rakentaminen

JARDno-2022-154

Valmistelija / lisätiedot:  
Marja-Liisa Tiensuu  
marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi  
projektipäällikkö

#### Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali KH 20.6.2022 urakkarajakartta 1  
2 Oheismateriaali KH 20.6.2022 urakkarajakartta 2

#### Hankinnan tausta

Järvenpään kaupunki on julkaissut Ainolan aluekeskus, vaihe 1, rakentaminen nimisen kansallisen hankintailmoituksen Hilma- julkaisujärjestelmässä 6.4.2022. Tarjouspyyntöä on täsmennetty Lisäkirjeellä1 (17.5.2022), lisäkirjeellä 2 (31.5.2022) ja lisäkirjeellä 3 (3.6.2022).

Rakennuskohteena on Järvenpään kaupungissa, pääradan itäpuolelle sijoittuvan Ristinummen kaupunginosassa olevan Ainolan aluekeskuksen katujen ja kunnallistekniikan rakentamistoimenpiteet. Urakassa rakennetaan suunnitelmien mukaiset katualueet, pois lukien niiden pintarakenteet ja viimeistelyt. Urakassa rakennetaan alueelle sijoittuvat vesijohto, jätevesi- ja hulevesiviemärointi, valaistus, sähkö- ja tiedonsiirtokaapeleiden putkitukset sekä kaukolämpöputkitukset sekä kaikki muut työt suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Alueen katusuunnitelmat on hyväksytty ja täytäntöönpanokelpoiset (MRL § 202), suunnittelupäällikön päätöksillä 2022 §15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22.

Viulukonsertonkatu ja Valse Tristen aukio, katusuunnitelman hyväksymispäätöksestä (suunnittelupäällikkö 2022 § 22) on jätetty paikallisen yhdistyksen tekemän oikaisuvaatimus koskien Viulukonsertonkadun pyörätiejärjestelyjä. Kaupunkikehityslautakunta on päättänyt hylätä paikallisen yhdistyksen oikaisuvaatimuksen (Kaupunkikehityslautakunta kokous 2.6.2022 § 55). Oikaisuvaatimuksen tekijällä on oikeus valittaa kaupunkikehityslautauksen päätöksestä hallinto-oikeuteen. Tämän hankinnan toteuttaminen ei vaikuta kadun tai pyörätien järjestelyihin. Pyörätiejärjestelyt rakennetaan ja kilpailutetaan erikseen.

Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelu.fi- toimittajaportalissa, myös tarjoukset tuli toimittaa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalien kautta.

Määräaikaan 06.06.2022 klo 11:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- GRK Infra Oyj (0533768-1)
- Terrawise Oy (FI07560916)
- VM Suomalainen Oy (FI03981844)

Hankinnan yhteyshenkilö on kaupunkitekniikan rakentamispalveluiden rakennuttajapäällikkö.

### **Tarjoajien soveltuvuusvaatimukset**

Tarjouspyynnössä oli edellytetty, että vertailuvaiheeseen pääsevät ne tarjoukset, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset. Merkitsemällä tarjouspyynnön taulukkoon tarjoaja vakuutti täytyvätkö soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa referenssit viideltä (5) viimeiseltä vuodelta, joista arvioitiin työn laatuun ja laajuuteen nähden riittävä kokemus ja tekninen kyky tarjouspyynnön kohteen suorittamisesta sekä osoitus vastaavan työnjohtajan ammatillisesta pätevyydestä kaksi (2) yli yhden miljoonan euron arvoista kadun- / tienrakennushanketta. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa myös selvitykset käytössä olevista laadunhallinta- ja ympäristöjärjestelmästä.

### **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (yleiset kriteerit /tiedot)**

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta.

### **Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu**

Laatuvaatimukset on huomioitu asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, hankinnan kohteen kriteereissä sekä esitetty tarjouspyynnön liitteissä. Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin kokonaishinta.

Suoritetun hintavertailun perusteella Ainolan aluekeskus, vaihe 1, rakentaminen urakan halvimman kokonaishintaisen tarjouksen jätti GRK Infra Oyj. Vertailutaulukossa on esitetty hankinnan soveltuvuusvaatimusten täytyminen, yhteiset kriteerit ja kokonaishinta.

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

### **Taloudelliset vaikutukset**

GRK Infra Oyj:n tarjoama urakan kokonaishinta on 4 050 000, 00 euroa alv 0%)

Määrärahat on varattu vuosien 2022-2023 investointiohjelmassa.

Kustannukset osoitetaan kustannuspaikalle 1862033003 / 1869041106\_0002 Ainolan keskus.

Kustannusosuus Järvenpään kaupungin ja Järvenpään Veden kustannuksiin ilmoitetaan myöhemmin.

### **Toimivalta**

Hallintosääntö (kaupunginvaltuusto hyväksynyt 21.6.2021 § 53) liite 1 taloudellinen toimivalta, investointiosa kohta 5.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valita hankinnan " Ainolan aluekeskus, vaihe 1, rakentaminen " urakkasopimuskumppaniksi GRK Infra Oyj:n kokonaishintaan 4 050 000, 00 euroa (alv 0%)
2. valtuuttaa kaupunkitekniikan johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen
3. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun tämä hankintapäätös on saanut lainvoiman
4. että sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

asianosaiset (Cloudia kilpailutusjärjestelmän kautta)



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 111, 16.12.2021**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 12, 17.02.2022**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 29, 24.03.2022**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 48, 02.06.2022**

**Kaupunginhallitus, § 176, 20.06.2022**

### § 176

#### **Asemakaavan muutos / Myllytien taidekortteli (Myllytie 14)**

JARDno-2020-2985

#### **Kaupunkikehityslautakunta, 16.12.2021, § 111**

Valmistelijat / lisätiedot:

Martta Pirttioja

martta.pirttioja@jarvenpaa.fi

erikoissuunnittelija

#### Liitteet

1 060054\_Myllytien taidekortteli\_rakentamistapaohje\_ehdotus\_ltk161221

2 060054\_Myllytien taidekortteli\_kaavakartta\_ehdotus\_ltk161221

3 060054\_Myllytien taidekortteli\_selostus\_ehdotus\_ltk161221

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali\_Villa Cooper\_RHS\_2006

2 Oheismateriaali\_Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017

3 Oheismateriaali\_Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelma, meluselvitys (Sitowise 2020)

4 Huomautus / Toive koskien Taidekorttelin asemakaavamuutosta, Taikka Oy

#### **Tiivistelmä**

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemanseutujen tiivistämisestä. Tämä toteutuu sekä mahdollistamalla asuinrakentaminen tyhjälle tontille 644-8 että päivittämällä tontin 644-6 osalta asemakaavaa siten, että nykyistä tehokkaampi rakentaminen mahdollistuu. Lisäksi kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia kaupungin omistamien kiinteistöjen (Villa cooper, Kauppalanlääkärin talo ja Westermarckin konttorirakennus) käyttötarkoitusten laajentamista siten, että niissä mahdollistuisi aiempaa laajemmat käyttötarkoitukset, myös asumiskäyttö.

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin toimesta yhteistyössä Y-Säätiön kanssa koskien nykyisellään kaupungin omistuksessa olevan tontin 644-8 kehittämistä. Kiinteistö Oy Järvenpään Kaksoset on lisäksi tehnyt 15.12.2020 kaupunginhallitukselle omaa tonttiaan (644- 6) koskevan hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi, jonka perusteella suunnittelualuetta on laajennettu kattamaan myös kyseinen tontti. Kaupunki on tehnyt puitesopimuksen Järvenpään Kaksosten kanssa (24.3.2021 § 3). Y-Säätiön kanssa on laaditaan tontin 644-8 myyntiä koskeva esisopimus. Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan (5.11.2020 § 46) päättänyt Villa Cooperin ja Kauppalanlääkärin talon osalta, että kaavallisesti on tarkoitus



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

mahdollistaa asumiskäyttö. On myös todettu, ettei Westermarckin konttorirakennukselle ole käyttöä hyvinvoinnin palvelualueen ydintoiminnassa. Täten kaavaluonnoksessa on päätetty myös sen aiempaa monipuolisemmat käyttötarkoitukset, mukaan lukien asuminen.

Asemakaavassa osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueelle rakennusoikeutta yhteensä 9000 kerrosneliömetriä (k-m<sup>2</sup>) (6000 k-m<sup>2</sup> tontilla 644-6 ja 3000 k-m<sup>2</sup> tontilla 644-8). Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 180–190 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta 250-300 uutta asukasta. Asunto- ja asukasarvio tarkentuu rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Villa Cooperin tontti on osoitettu aluevarauksella PA-1 eli palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi. Westermarckin konttorirakennuksen ja Kauppalanlääkärin talon tontit ALY-4 eli asuin-, liike- ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Kaikki kolme rakennusta on merkitty suojelluiksi.

Asemakaavassa on osoitettu liitettäväksi pieni osa Villa Cooperin tontista tonttiin 644-6 riittävien piha-alueiden varmistamiseksi. Lisäksi tonttien 638-9 ja 638-10 välistä rajaa on muutettu riittävän piha-alueen varmistamiseksi tontille 638-10. Asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa. Viitesuunnitelmiin voi tutustua 3D-kaupunkimallissa: <https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=70bd8a821419458fab5939f84d1d9ea9>

### **Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus**

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 24.2.2021 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettu nähtäville 3.3.2021. Kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 12 kirjallista mielipidettä. Mielipiteet löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaavaluonnos on ollut 25.8.-23.9.2021 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa Teams-kokouksen välityksellä 8.9.2021. Tilaisuuteen osallistui noin 10 henkilöä. Lisäksi katsottavissa on ollut tallenne. Luonnoksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja 12 kirjallista mielipidettä. Kaavaluonnospalaute löytyy alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaavasuunnitelmaan on tehty muutoksia ja tarkennuksia kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen välillä. Muutoksista merkittävimpiä ovat Villa Cooperin tontin aluevarauksen muuttuminen kulttuuri- ja harrastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YY-X) palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi (PA-1). Jälkimmäisen on katsottu tukevan paremmin kaupungin tavoitteita. Lisäksi palautteeseen perustuen on rakennusalojen sijoittelua muutettu tontilla 644-6. Kaikki muutokset on luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

### **Ehdotus**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon katualuetta, korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä korttelin 638 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 1.12.2021, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 1.12.2021) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään vesi, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Elisa Oyj, Dna Finland Oy, Telia Finland Oyj, FNE-Finland Oy, Caruna Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa, Järvenpää-Seura ry, Järvenpään Taideseura ry, Järvenpään Käsintekijät ry, Taikka Oy, Bjarne Westermarckin perinneyhdistys ry.

### **Kokouskäsitely**

Keskustelun aikana Petri Perta teki Henri Kontkinin, Marko Ekrothin, Markku Tenhusen ja Maija Nikunlassin kannattamana ehdotuksen hylätä päätösehdotus. Anne Partanen teki Timo Haimalan, Riikka Juuman, Henri Kontkinin ja Sari Sillanmäki-Kuokkasen kannattamana palautusehdotuksen.

Kokoustauko klo 19.08-19.30

### **Päätös**

Kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.

---

## **Kaupunkikehityslautakunta, 17.02.2022, § 12**

Valmistelijat / lisätiedot:

Martta Pirttioja  
martta.pirttioja@jarvenpaa.fi  
erikoissuunnittelija

### Liitteet

- 1 060054\_Myllytien\_taidekortteli\_selostus\_ehdotus\_ltk17.2.22
- 2 060054\_Myllytien\_taidekortteli\_kaavakartta\_iltakoulu270122\_ltk170222
- 3 060054\_Myllytien\_taidekortteli\_rakentamistapaohje\_ltk170222

### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali\_Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017
- 2 Oheismateriaali\_Villa Cooper\_RHS\_2006
- 3 Oheismateriaali\_Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelma, meluselvitys (Sitowise 2020)

Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2021 § 111, asia palautettiin valmisteluun.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Tiivistelmä

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemanseutujen tiivistämisestä. Tämä toteutuu sekä mahdollistamalla asuinrakentaminen tyhjälle tontille (644-8) että päivittämällä kerrostalotontin (644-6) osalta asemakaavaa siten, että nykyistä tehokkaampi rakentaminen mahdollistuu. Lisäksi kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia kaupungin omistamien kiinteistöjen (Villa Cooper, Kauppalanlääkärin talo ja Westermarckin konttorirakennus) käyttötarkoitusten laajentamista siten, että niissä mahdollistuisi aiempaa laajemmat käyttötarkoitukset, myös asuminen.

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin toimesta yhteistyössä Y-Säätiön kanssa koskien nykyisellään kaupungin omistuksessa olevan tontin 644-8 kehittämistä. Kiinteistö Oy Järvenpään Kaksoset on lisäksi tehnyt 15.12.2020 kaupunginhallitukselle omaa tonttiaan (644-6) koskevan hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi, jonka perusteella suunnittelualuetta on laajennettu kattamaan myös kyseinen tontti. Kaupunki on tehnyt puitesopimuksen Järvenpään Kaksosten kanssa (24.3.2021 § 3). Y-Säätiön kanssa laaditaan tontin 644-8 myyntiä koskeva esisopimus. Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan (5.11.2020 § 46) päättänyt Villa Cooperin ja Kauppalanlääkärin talon osalta, että kaavallisesti on tarkoitus mahdollistaa asumiskäyttö. On myös todettu, ettei Westermarckin konttorirakennukselle ole käyttöä hyvinvoinnin palvelualueen ydintoiminnassa. Täten kaavasuunnittelussa on päätetty tarkastella myös sen osalta käyttötarkoitusten laajentamista.

Asemakaavassa osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueelle rakennusoikeutta yhteensä 8250 kerrosneliometriä (k-m<sup>2</sup>) (5500 k-m<sup>2</sup> tontilla 644-6 ja 2750 k-m<sup>2</sup> tontilla 644-8). Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 175 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta 250-280 uutta asukasta. Asunto- ja asukasarvio tarkentuu rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Villa Cooperin tontti on osoitettu aluevarauksella PA-1 eli palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi. Westermarckin konttorirakennuksen ja Kauppalanlääkärin talon tontit ALY-4 eli asuin-, liike- ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Kaikki kolme rakennusta on merkitty suojelluiksi.

Asemakaavassa on osoitettu liitettäväksi pieni osa Villa Cooperin tontista tonttiin 644-6. Tällä mahdollistetaan riittävät piha-alueet tontille 644-6 ja saadaan lisättyä uudisrakennusten etäisyyttä Arolantien toisen puolen pientaloihin. Lisäksi tonttien 638-9 ja 638-10 välistä rajaa on muutettu riittävän piha-alueen varmistamiseksi tontille 638-10. Asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa. Viitesuunnitelmiin voi tutustua 3D-kaupunkimallissa:

<https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=70bd8a821419458fab5939f84d1d9ea9>



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 24.2.2021 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettu nähtäville 3.3.2021. OASista saatiin 12 kirjallista mielipidettä. Mielipiteet löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 25.8.-23.9.2021 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa Teams-kokouksen välityksellä 8.9.2021. Tilaisuuteen osallistui noin 10 henkilöä. Lisäksi katsottavissa on ollut tallenne. Luonnoksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja 12 kirjallista mielipidettä. Kaavaluonnospalaute löytyy alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaava-suunnitelmaan tehtiin muutoksia ja tarkennuksia kaavaluonnoksen jälkeen palautteen perusteella. Muutoksista merkittävimpiä ovat Villa Cooperin tontin aluevarauksen muuttuminen kulttuuri- ja harrastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YY-X) palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi (PA-1). Jälkimmäisen on katsottu tukevan paremmin kaupungin tavoitteita. Lisäksi rakennusalojen sijoittelua muutettiin tontilla 644-6. Kaikki muutokset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

Kaavaehdotusta käsiteltiin kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 16.12.2021 (§ 111), jossa se päätettiin palauttaa valmisteluun. Kaavaehdotukseen on tehty kokouspalautteen perusteella muutoksia, joita esiteltiin lautakunnalle ilmoitusasiana 27.1.2022. Muutokset koskivat rakennusten korkeuksia, rakennusoikeuksia ja pysäköintialueita. Muutokset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon katualuetta, korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä korttelin 638 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 14.1.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 4.2.2022) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään vesi, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin kaupungin museo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Elisa Oyj, Dna Finland Oy, Telia Finland Oyj, FNE-Finland Oy, Caruna Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa, Järvenpää-Seura ry, Järvenpään Taideseura ry, Järvenpään Käsintekijät ry, Taikka Oy, Bjarne Westermarckin perinneyhdistys ry.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Käsittely

Palvelualuejohtaja Harri Palviainen kertoi lyhyesti asian taustaa ja etenemistä. Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa tarkemmin.

Timo Haimala ehdotti Katja Repon, Markku Tenhusen, Marko Ekrothin, Hanna Partasen, Henri Kontkinin ja Petri Pertan kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään nimenhuutoäänestyksellä, ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA asian käsittelyä jatketaan

Ei Asia palautetaan valmisteluun

Puheenjohtaja totesi kaupunkikehityslautakunnan päättäneen palauttaa asian valmisteluun äänin 2-9.

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen 20.55-21.05

### Äänestykset

JAA: Asian käsittelyä jatketaan Ei: Asia palautetaan valmisteluun.

#### Jaa

Riikka Juuma  
Nea Karenius

#### Ei

Petri Perta  
Katja Repo  
Hanna Partanen  
Markku Tenhunen  
Esko Lappalainen  
Maija Nikunlassi  
Timo Haimala  
Henri Kontkin  
Marko Ekroth

### Päätös

Äänestyksen jälkeen äänin 2 JAA-ääntä, 9 EI-ääntä, 0 TYHJÄÄ, päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

---

### Kaupunkikehityslautakunta, 24.03.2022, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:  
Martta Pirttioja  
martta.pirttioja@jarvenpaa.fi  
erikoissuunnittelija



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Liitteet

- 1 060054\_Myllytien\_taidekortteli\_ehdotus\_ltk24.3.22
- 2 060054\_Myllytien\_taidekortteli\_selostus\_ehdotus\_ltk24.3.22
- 3 Myllytien\_taidekortteli\_rakentamistapaohje\_lautakunta\_24.3.22

### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali\_Villa Cooper\_RHS\_2006
- 2 Oheismateriaali\_Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017
- 3 Oheismateriaali\_Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelma, meluselvitys (Sitowise 2020)

### Tiivistelmä

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemansuutujen tiivistämisestä. Tämä toteutuu sekä mahdollistamalla asuinrakentaminen tyhjälle tontille (644-8) että päivittämällä kerrostalotontin (644-6) osalta asemakaavaa siten, että nykyistä tehokkaampi rakentaminen mahdollistuu. Lisäksi kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia kaupungin omistamien kiinteistöjen (Villa Cooper, Kauppalanlääkärin talo ja Westermarckin konttorirakennus) käyttötarkoitusten laajentamista siten, että niissä mahdollistuisi aiempaa laajemmat käyttötarkoitukset, myös asuminen.

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin toimesta yhteistyössä Y-Säätiön kanssa koskien nykyisellään kaupungin omistuksessa olevan tontin 644-8 kehittämistä. Kiinteistö Oy Järvenpään Kaksoset on lisäksi tehnyt 15.12.2020 kaupunginhallitukselle omaa tonttiaan (644-6) koskevan hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi, jonka perusteella suunnittelualueetta on laajennettu kattamaan myös kyseinen tontti. Kaupunki on tehnyt puitesopimuksen Järvenpään Kaksosten kanssa (24.3.2021 § 3). Y-Säätiön kanssa laaditaan tontin 644-8 myyntiä koskeva esisopimus. Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan (5.11.2020 § 46) päättänyt Villa Cooperin ja Kauppalanlääkärin talon osalta, että kaavallisesti on tarkoitus mahdollistaa asumiskäyttö. On myös todettu, ettei Westermarckin konttorirakennukselle ole käyttöä hyvinvoinnin palvelualueen ydintoiminnassa. Täten kaavasuunnittelussa on päätetty tarkastella myös sen osalta käyttötarkoitusten laajentamista.

Asemakaavassa osoitetaan asuinkekkosten korttelialueelle rakennusoikeutta yhteensä 7250 kerrosneliometriä (k-m<sup>2</sup>) (4500 k-m<sup>2</sup> tontilla 644-6 ja 2750 k-m<sup>2</sup> tontilla 644-8). Sallitut kerroskorkeudet vaihtelevat viidestä kuuteen. Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 148 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta 250 asukasta. Asuntomäärä ja asukasarvio tarkentuvat rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Villa Cooperin tontti on osoitettu aluevarauksella PA-1 eli palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi. Westermarckin konttorirakennuksen ja Kauppalanlääkärin talon tontit ALY-4 eli asuin-, liike- ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Kaikki kolme rakennusta on merkitty suojelluiksi.

Asemakaavassa tonttien 638-9 ja 638-10 välistä rajaa on muutettu riittävän piha-alueen varmistamiseksi tontille 638-10. Korttelialueelle tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa. Viitesuunnitelmiin voi tutustua 3D-kaupunkimallissa:

<https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=70bd8a821419458fab5939f84d1d9ea9>

### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 24.2.2021 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettu nähtäville 3.3.2021. OASista saatiin 12 kirjallista mielipidettä. Mielipiteet löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 25.8.-23.9.2021 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa Teams-kokouksen välityksellä 8.9.2021. Tilaisuuteen osallistui noin 10 henkilöä. Lisäksi katsottavissa on ollut tallenne. Luonnoksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja 12 kirjallista mielipidettä. Kaavaluonnospalaute löytyy alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaava-suunnitelmaan tehtiin muutoksia ja tarkennuksia kaavaluonnoksen jälkeen palautteen perusteella. Muutoksista merkittävimpiä ovat Villa Cooperin tontin aluevarauksen muuttuminen kulttuuri- ja harrastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YY-X) palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi (PA-1). Jälkimmäisen on katsottu tukevan paremmin kaupungin tavoitteita. Lisäksi rakennusalojen sijoittelua muutettiin tontilla 644-6. Kaikki muutokset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

Kaavaehdotusta käsiteltiin kaupunkikehityslautakunnan kokouksissa 16.12.2021 (§ 111) ja 17.2.2022 (§ 12), joissa molemmissa se päätettiin palauttaa valmisteluun. Käsitteilyiden välissä kaavaehdotukseen esitettäviä muutoksia esiteltiin lautakunnalle ilmoitusasiana. Kaavaehdotukseen on tehty kokouspalautteen perusteella muutoksia, jotka koskevat rakennusten korkeuksia, rakennusoikeuksia ja pysäköintialueita, tonttien 644-6 ja 644-7 välistä rajaa sekä ohjeellisen muuntamovarauksen sijaintia. Muutokset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysohjaaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon katualuetta, korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä korttelin 638 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 11.3.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 11.3.2022) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään vesi, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Elisa Oyj, Dna Finland Oy, Telia Finland Oyj, FNE-Finland Oy, Caruna Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa, Järvenpää-Seura ry, Järvenpään Taideseura ry, Järvenpään Käsintekijät ry, Taikka Oy, Bjarne Westermarckin perinneyhdistys ry.

### Käsittely

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen alusti asiaa ja Sampo Perttula selosti asiaa tarkemmin.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan muotoon:

"Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon katualuetta, korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialueita, pois lukien tontti 644-6, sekä korttelin 638 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 11.3.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 11.3.2022) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja
2. antaa kaupunkikehitykselle valtuudet tehdä stilistisiä ja teknisiä parannuksia asemakaavan ehdotusmateriaaliin ennen nähtäville asettamista ja lausuntokierrosta
3. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään vesi, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Elisa Oyj, Dna Finland Oy, Telia Finland Oyj, FNE-Finland Oy, Caruna Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa, Järvenpää-Seura ry, Järvenpään Taideseura ry, Järvenpään Käsintekijät ry, Taikka Oy, Bjarne Westermarckin perinneyhdistys ry."

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunkikehityslautakunta, 02.06.2022, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:  
Martta Pirttioja  
martta.pirttioja@jarvenpaa.fi  
erikoissuunnittelija

#### Liitteet

- 1 060054\_Myllytien\_taidekortteli\_hyväksyntään
- 2 060054\_Myllytien\_taidekortteli\_selostus\_hyväksyntään
- 3 060054\_Myllytien\_taidekortteli\_rakentamistapaohje\_hyväksyntään

Oheismateriaali



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 1 Oheismateriaali\_Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelma, meluselvitys (Sitowise 2020)
- 2 Oheismateriaali\_Villa Cooper\_RHS\_2006
- 3 Oheismateriaali\_Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017

### Tiivistelmä

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemanseutujen tiivistämisestä. Tämä toteutuu sekä mahdollistamalla asuinrakentaminen tyhjälle tontille (644-8). Lisäksi kaavamutoksen tavoitteena on tutkia kaupungin omistamien kiinteistöjen (Villa Cooper, Kauppalanlääkärin talo ja Westermarckin konttorirakennus) käyttötarkoitusten laajentamista siten, että niissä mahdollistuisi aiempaa laajemmat käyttötarkoitukset, myös yksityinen asumiskäyttö.

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin toimesta yhteistyössä Y-Säätiön kanssa koskien nykyisellään kaupungin omistuksessa olevan tontin 644-8 kehittämistä. Kiinteistö Oy Järvenpään Kaksoset on lisäksi tehnyt 15.12.2020 kaupunginhallitukselle omaa tonttiaan (644- 6) koskevan hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi, jonka perusteella suunnittelualueetta laajennettiin kattamaan myös kyseinen tontti. Kaupunkikehityslautakunta päätti kuitenkin kokouksessaan (24.3.2022 § 29) jättää kyseisen tontin pois Myllytien taidekorttelin nimellä kulkevasta kaavamutoksesta. Y-Säätiön kanssa laaditaan tontin 644-8 myyntiä koskeva esisopimus. Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan (5.11.2020 § 46) päättänyt Villa Cooperin ja Kauppalanlääkärin talon osalta, että kaavallisesti on tarkoitus mahdollistaa asumiskäyttö. On myös todettu, ettei Westermarckin konttorirakennukselle ole käyttöä hyvinvoinnin palvelualueen ydintoiminnassa. Täten kaavasuunnittelussa on päätetty tarkastella myös sen osalta käyttötarkoitusten laajentamista.

Asemakaavassa osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueelle rakennusoikeutta yhteensä 2750 kerrosneliömetriä. Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 46 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta 84 asukasta. Asunnoista on perheasuntoja (kolmio tai neliö) 20. Asuntomäärä ja asukasarvio tarkentuvat rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Villa Cooperin tontti on osoitettu aluevarauksella PA-1 eli palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi. Westermarckin konttorirakennuksen ja Kauppalanlääkärin talon tontit ALY-4 eli asuin-, liike- ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Kaikki kolme rakennusta on merkitty suojelluiksi.

Asemakaavan muutosehdotuksessa tonttien 638-9 ja 638-10 välistä rajaa on muutettu riittävän piha-alueen varmistamiseksi tontille 638-10. Korttelialueelle tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa. Viitesuunnitelmaan voi tutustua 3D-kaupunkimallissa:

<https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=70bd8a821419458fab5939f84d1d9ea9>



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 13.4.-12.5.2022 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internetsivuilla. Kaavaehdotuksesta ja yleisötilaisuudesta kuulutettiin 6.4.2022 kaupungin internetsivuilla sekä Keski-Uusimaan Viikko-lehdessä; lisäksi kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotettiin lähettämällä kirjeet maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Kirjeet lähetettiin myös niille kiinteistöjen omistajille, jotka olivat naapureita vielä luonnosvaiheessa. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Yleisötilaisuus järjestettiin Seutulantalolla 26.4.2022. Esitysmateriaalit ja linkki 3D-kaupunkimalliin ovat olleet saatavilla asemakaavan internetsivulla tilaisuuden jälkeen. Kaavaehdotusvaiheessa lähetettiin lausuntopyyntö kaupunkikehityslautakunnan päätöksen mukaisesti. Kaavaehdotuksen palautteena saatiin 4 lausuntoa ja 5 kirjallista muistutusta (kaavaselostuksen liite 3). Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset löytyvät kokouksen oheismateriaalista.

Saadun palautteen ja kaupungin sisäisesti käytyjen keskustelujen pohjalta kaavakarttaan on tehty seuraavia tarkennuksia:

- Muutettiin ohjeellisen muuntamovarauksen merkintä mu-1:stä mu-2:een
- Muokattiin AK-65-aluevarausmerkinnän parvia koskevaa lausetta

Edellä mainitut kaavakartan muutokset ovat luonteeltaan tontin toteuttamista ja kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkentavia sekä saatua kaavapalautetta huomioivia eivätkä muuta varsinaisen asemakaavaehdotuksen suunnitteluratkaisuja. Tarkistettu kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Kaavaselostusta on täydennetty mm. kaavasuunnitteluprosessin, saadun kaavaehdotuspalautteen, kaavavaikutusten arvioinnin osalta. Rakentamistapaohjetta (kaavaselostuksen liite 5 ja erillinen kokousliite) on päivitetty ja täydennetty havainnekuvilla. Asemakaavaa täydentävässä rakentamistapaohjeessa kuvattu toteutustapa ja kaupunkikuvallinen ilme voi asemakaavan reunaehtojen mukaisesti edelleen tarkentua rakennuslupakäsittelyn ja sen sisältämän kaupunkikuvallisen arvioinnin myötä.

Lisäselvitysaineistot löytyvät kokouksen oheismateriaaleista.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysohjaaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää,

1. hyväksyä kaavoitus ja liikenne-yksikön laatimat vastineet (kaavaselostuksen liite 3) kaavamuutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon katualuetta, korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

korttelin 638 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 11.3.2022, tarkistettu 23.5.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 11.3.2022, tarkistettu 23.5.2022).

### **Käsittely**

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 20.06.2022, § 176**

Valmistelija / lisätiedot:

Martta Pirttioja  
martta.pirttioja@jarvenpaa.fi  
erikoissuunnittelija

#### Liitteet

- 1 060054\_Myllytien\_taidekortteli\_rakentamistapaohje\_hyväksyntään
- 2 060054\_Myllytien\_taidekortteli\_selostus\_hyväksyntään
- 3 060054\_Myllytien\_taidekortteli\_hyväksyntään

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali\_Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelma, meluselvitys (Sitowise 2020)
- 2 Oheismateriaali\_Villa Cooper\_RHS\_2006
- 3 Oheismateriaali\_Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017

Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2021 § 111  
Kaupunkikehityslautakunta 17.2.2022 § 12  
Kaupunkikehityslautakunta 24.3.2022 § 29  
Kaupunkikehityslautakunta 2.6.2022 § 48

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon katualuetta, korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä korttelin 638 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 11.3.2022, tarkistettu 23.5.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 11.3.2022, tarkistettu 23.5.2022).



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Käsittely**

Puheenjohtajan asiasta tiedusteltua kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

### **Tiedoksi**

valmistelija



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 177

#### Viranhaltijakehys talousohjelman 2023-26 valmisteluun

JARDno-2022-968

Valmistelija / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

#### Liitteet

1 KH 20062022 Viranhaltijakehys ja valmisteluohjeet

Vuosien 2023-2026 talousohjelma laadinnan pohjaksi on laadittu alustava, tekninen talousohjelmakehys hyödynnettäväksi viranhaltijavalmistelun lähtökohtana. Varsinainen kehys tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi syyskuussa. Tekninen "viranhaltijakehys" on tarpeen, jotta valmistelua voidaan edistää kesän aikana ja talousohjelma saadaan hyväksytyä tavoitellussa aikataulussa valtuuston kokouksessa joulukuussa 2022. Talousohjelmakaudelle osuvien poikkeuksellisten tapahtumien laajuudesta ja määrästä ja nopeasti muuttuneesta taloustilanteesta johtuen varsinaisen kehysten valmisteluun vaadittavat tiedot eivät tässä vaiheessa vuotta ole vielä riittävän luotettavia. Lopullinen kehys laaditaan kesän jälkeen, jolloin käytettävissä on mm.

- palkankorotuspäätökset kattavammin huomioivat uudet verotuloennusteet ja valtionosuuslaskelmat viimeisimpien kehitysennusteiden ja hallituksen valtionosuus- ja budjettipäätösten mukaisesti
- tarkemmat laskelmat palkkaratkaisujen sitovuustasokohtaisista vaikutuksista
- Keusoten päivitetty tilinpäätösarvio ja tarkentunut laskelmat vuoden 2024 valtionosuusvaikutuksista
- mahdollisesti tarkempaa tietoa tehtävälaajennusten etenemisestä ja laskelmia uusien lakisäätöiden tehtävien kustannusvaikutuksista

#### **Kehysvalmistelun lähtökohdat**

Vuosien 2023-26 talousohjelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu talousohjelma vuosille 2022-25 (KV 23.5.2022 § 39). Verotulot on huomioitu huhtikuussa julkaistun Kuntaliiton veroennustekehikon ja valtionosuudet toukokuussa valtiovarainministeriön julkaisemien ennakkollisten valtionosuuslaskelmien mukaisesti, jotka sisältävät päivitetyn sote-rahoituslaskelman mukaisen 12,63 %-yksikön kunnallisveroleikkauksen.

Teknisen viranhaltijakehysten valmisteluissa on huomioitu toimintakatemuutoksina vuoden 2022 tilinpäätösennusteiden pohjalta pakottavat, pysyvät menolisäykset ja muut varmistuneet muutostarpeet. Koronalla ei ole arvioitu olevan vaikutusta enää vuoden 2023 toimintatuottoihin. Huomiodut muutokset:

- Poikkeuksellisten hinnankorotusten vaikutus toimintakuluihin
- Palkankorotusten vaikutus toimintakuluihin
- Eläkemenoperusteisten maksujen muutos tasausmaksuksi
- Microsoft-lisenssien tietoturvalaajennus



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Lakimuutos, Kolmiportaisen tuen järjestäminen varhaiskasvatuksessa
- Lakimuutos, Oppivelvollisuuden laajentuminen (tarkistus vuodelle 2026)
- Yläkoulujen oppilasmäärän kasvu
- Palveluatarpeen kasvu - vaatvimman erityisen tuen ratkaisut
- Keskuskentän ylläpitokustannusten kasvu

Viranhaltijakehyksessä on huomioitu alustava investointiohjelman esitys ja sen mukaiset poistot ja vaikutukset rahoituskuluihin. Korkojen on arvioitu nousevan suunnittelukaudella 1,8 %:iin vuonna 2026. Kaupungin lainamäärän ollessa korkea ja uudisrahoitustarpeen pysyessä merkittävänä taloussuunnitelmakaudella korkokulut yltyvät lähes 6 miljoonaan euroon vuonna 2026.

### **Ohjeet viranhaltijavalmistelulle**

Kaupungin tuloslaskelma alustavan kehyksen mukaisin lähtöoletuksin on selvästi ylijäämäinen vuonna 2023 soteuudistuksen verohännän ansiosta. Vuonna 2024 ylijäämä pienenee huomattavasti ja vuonna 2025 tulos painuu alijäämäiseksi, vaikka toimintaa sopeutetaan aiemman talousohjelman päätöksen mukaisesti 3 miljoonalla eurolla pysyvästi vuodesta 2024 alkaen. Poistojen ja korkokulujen kasvun vaikutusten hillitsemiseksi investointiohjelmaa tulee arvioida kriittisesti pyrkien tasoittamaan lähivuosien investointipainetta.

Talouden tasapainon varmistamiseksi tulee ennakoiden hakea mahdollisia lisäsopeutustoimenpiteitä menokehityksen hillitsemiseksi. Menojen kasvua tulee hillitä etsimällä menopaineisiin rahoitus kehyksen sisältä. Ainoastaan välttämättömät lakimuutoksiin tms. perustuvat lisäykset voidaan toteuttaa kehystä kasvattaen. Pääsääntöisesti lakisääteisille tehtävälajennuksille on odotettavissa myös rahoitusta, jotka sisällytetään yleensä laskennallisesti valtionosuuksiin.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä alustavan viranhaltijakehyksen 2023-2026 tiedoksi
2. antaa palvelualueille valmisteluohjeeksi
  - kattaa menopaineet ensisijaisesti olevista kehyksistä toimintaa sopeuttamalla
  - tarkastella investointiohjelmaa kriittisesti pyrkien keventämään lähivuosien investointipainetta

### **Käsittely**

Talusojohtaja Kirsi Rinne selosti asiakohtia § 177 - 178.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupungin johtoryhmä, talouspäälliköt, Järvenpään veden toimitusjohtaja ja talousasiantuntija





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Talousjaosto, § 10, 14.04.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 178, 20.06.2022**

**§ 178**  
**Alustava investointiohjelma 2023-2032**

JARDno-2022-609

**Talousjaosto, 14.04.2022, § 10**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kirsi Rinne  
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi  
talousjohtaja

Liitteet

- 1 Iltakoulu / Hankekehitys tilannekatsaus
- 2 Talousjaosto - Talousskenaarioita\_2022-
- 3 Iltakoulu / Kaupunkitekniikka ja Vesi kustannusnousuriskit
- 4 Iltakoulu / Liikuntapaikkainvestoinnit 2023-32
- 5 Iltakoulu / Talonrakennus\_kustannusten\_nousu

Koronan ja Ukrainan sodan seurauksena raaka-aineiden ja energian kustannukset ovat nousseet maailmanlaajuisesti poikkeuksellisen paljon. Hintojen nousu ja raaka-aineiden saatavuus heijastuu merkittävästi rakentamisen kustannuksiin, mikä tulee ottaa huomioon vuoden 2023-2032 investointiohjelman päivityksessä. Jo käynnistyneiden hankkeiden osalta tilanne vaikuttaa tämänhetkisen arvion mukaan olevan pääosin hallinnassa ja hankkeet ovat ainakin pääosin toteutettavissa hyväksytyjen määrärahojen puitteissa. Sen sijaan vasta käynnistyvien hankkeiden osalta joudutaan varautumaan tilanteeseen, jossa hankkeita ei pystytä toteuttamaan suunnittelussa laajuudessa aiemmin arvioidulla kustannustasolla.

Kaupungin taloustilanne on haastava, minkä vuoksi investointiohjelmaa on karsittu kahdella edellisellä päivityskierroksella ja taloussuunnitelmaan on sisällytetty merkittävät talouden tasapainotustoimenpiteet. Hyväksytyin investointiohjelman mukaisesti kaupungin lainamäärän kasvu hidastuu 2020-luvun puolivälin jälkeen, mutta lainaa ei edelleenkään pystytä lyhentämään. Kestävän taloudenpidon näkökulmasta toiminnan ja investointien rahavirran tulee pitemmällä aikavälillä olla positiivinen, jolloin tulorahoituksella pystytään kattamaan toiminnan lisäksi myös investointimenot. Järvenpäässä tilanne on toteutunut edellisen kerran 2010-luvun vaihteessa.

Positiivinen toiminnan ja investointien rahavirta edellyttää joko menojen vähentämistä tai lisätuloja. Vallitsevassa kustannusten nousupaineessa investointiohjelmien karsiminen talousohjelman mukaiseen kustannusraamiin tulee edellyttämään investointien siirtopäätöksiä sekä tinkimistä hankkeiden sisällöstä ja laadusta. Kustannusten nousu huomioiden valtuustoaloite (15.11.2021 § 116) investointiohjelman saattamisesta taloudellisesti kestäväälle pohjalle karsimalla lähivuosien investoinneista 5-10% ei välttämättä ole toteutettavissa vaarantamatta omaisuuden kunnon ylläpitoa tai kaupungin kasvua.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Talousjaostolle esitetään jatkovalmistelua linjaava tilannekatsaus kustannusriskien vaikutuksista merkittävimpien investointiohjelmien toteuttamiseen.

### Ehdotus

Esittelijä: Kirsi Rinne, talousjohtaja

Talousjaosto merkitsee tiedoksi tilannekatsauksen investointiohjelman laadinnan lähtötilanteesta.

### Kokouskäsittely

Maankayttöjohtaja Juhana Hiironen, kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere, toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi, hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots ja talousjohtaja Kirsi Rinne esittelivät asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Kaupunginhallitus, 20.06.2022, § 178

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

### Liitteet

- 1 KH200622 - Alustava ICT- ja kehitysinvestoinnit 2023-32
- 2 KH200622 - Alustava Kunnallistekniikan investoinnit 2023-32
- 3 KH200622 - Alustava Järvenpään veden investoinnit 2023-32
- 4 KH200622 - Alustava Irtaimistoinvestoinnit 2023-32
- 5 KH200622 - Alustava Liikuntapaikkojen investoinnit 2023-32
- 6 KH200622 - Alustava Osakkeet 2023-32
- 7 KH200622 - Alustava Maanmyynnit 2023-32
- 8 KH200622 - Alustava Talonrakennus 2023-32
- 9 KH200622 - Alustava investointitalous
- 10 KH200622 - Kooste investointiohjelman muutoksista 2023-32

### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali - Hyväksytty Investointiohjelma 2022-31
- 2 KH200622 - Oheismateriaali Investointiohjelman laadinta
- 3 KH200622 - Oheismateriaali Maanmyynnit- ja ostot 2023-32
- 4 KH200622 - Oheismateriaali Alustava Talonrakennuksen investointiohjelma 2023-32
- 5 KH200622 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit 2023-32 valmistelu
- 6 KH200622 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus 2023-32

Investointien valmisteluryhmä on kevään aikana laatinut ehdotuksen vuosien 2023-32 investointiohjelmaksi. Investointiohjelman päivitys käynnistyi maaliskuussa taloustilanteen, toimintaympäristötietojen, maankäyttösuunnitelmien ja kaavoitusohjelman tarkastelulla ja edelleen asuntotuotanto- ja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

väestösuunnitteiden päivittämisellä. Investointiohjelman päivityksen rinnalla on valmisteltu hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaa, johon sisältyy palvelualueen pitemmän aikavälin suunnitelma tilojen kehittämisestä ja tarpeesta.

Vuosien 2023-32 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on edellisvuosien tapaan pyritty mitoittamaan investointitaso kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi. Investointiohjelmakokonaisuuden sopeuttamista on haastanut vallitseva taloustilanne, jonka seurauksena rakentamisen kustannukset ovat merkittävästi nousseet, eikä suunniteltuja investointeja pystytä toteuttamaan aiemmassa laajuudessa ja vastaavin sisällöin ilman määrärahalisäyksiä. Jotta pakottavat investoinnit on saatu sovitettua investointiohjelmaan, on ei pakollisia hankkeita poistettu ohjelmasta tai siirretty niitä tuleville vuosille ja valmistauduttu hankkeiden sisältöjen ja laadun räätälöintiin käytettävissä olevan määrärahan mukaisesti.

Hyvinvointialueuudistuksen toteutuminen 2023 leikkaa merkittävän osan kaupungin tulopohjasta ja käyttömenoista, mutta muutos ei vähennä kaupungin investointitarvetta. Kertyneet ja uudet lainat rahoitetaan jatkossa pienemmistä tulovirroista, joten investointien merkitys kaupungin taloudenpidossa kasvaa entisestään. Veroprosenttien leikkauksen seurauksena toiminnan aiheuttamat kulut, investointien aiheuttama poistojen lisäys ja lainanhoitokustannukset tulee jatkossa kattaa merkittävästi pienemmällä tulo-rahoituksella. Tämänhetkisillä tiedoilla näyttää siltä, että kaupungin tulos on painumassa negatiiviseksi myös talousohjelmakaudella, joten toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi myös investointikarsinnan kautta tulee jatkaa.

Alueiden kehittämissuunnitelmien ja olevan infran kunnan pohjalta on laadittu kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmat sekä maanosto- ja myyntiohjelma. Edellä mainittujen kanssa yhteensovittaen, rakennuskannan kuntoon, Opkan palveluverkkosuunnitelmaan ja Hyvon tämänhetkiseen palveluverkkosuunnitelmaluonnokseen perustuen on laadittu ehdotus talonrakennuksen alustavaksi investointiohjelmaksi. Eri investointiohjelmat on sovitettu aikataulullisesti toisiinsa.

Hyvon palveluverkkosuunnitelma tuodaan päätöksentekoon syksyllä ennen investointiohjelman hyväksymistä. Muutokset palveluverkkosuunnitelmissa heijastuvat välittömästi myös talonrakennuksen rakentamishjelmaan ts. investointiohjelmaa päivitetään palveluverkkopäätösten mukaisesti.

Investointiohjelmaa on valmisteltu palvelualueiden yhteistyönä erittäin tiukassa aikataulussa. Työn tuloksena on syntynyt alustavat investointiohjelmat, joiden loppusumma on vuosien 2022-31 osalta 14,7 Me edellisvuotista ohjelmaa korkeampi, ja vuosien 2022-26 osalta 16,6 miljoonaa korkeampi. Koko 10-vuotiskauden investoinnit ovat 36,1 miljoonaa matalammat kuin edellisellä 10-vuotiskaudella. Muutoksia selittää vuodelta 2021 siirtyneiden hankkeiden suuri määrä ja viimeisen ohjelmavuoden selvästi matalampi kokonaisinvestointitaso. Kokonaisuutena alustavan investointiohjelman loppusumma vuosille 2023-32 on 371,1 Me.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Alustavat investointiohjelmat ja kooste ohjelmiin tehdyistä muutoksista on esitetty pykälän liitteinä. Oheismateriaaliksi on liitetty valtuuston marraskuussa 2021 hyväksymä investointiohjelma 2022-2031 ja ohjelman laadintaprosessin kuvaus.

Investointiohjelman laadintaperiaatteen mukaisesti vuosittain tehtävä talonrakennuksen, kunnallistekniikan, veden ja liikuntapaikkarakentamisohjelman päivitys ei kohdistu ohjelmakauden kolmeen ensimmäiseen vuoteen. Lähivuosille esitetyt muutokset koskevat pääosin hankkeiden tarkentuneita aikataulu- ja kustannusarvioita.

Investointiohjelma muodostaa pohjan syksyllä hyväksyttävälle vuosien 2023-26 talousohjelmalle ja se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi joulukuun kokouksessa ennen talousohjelman vahvistamista. Ennen lopullisen investointiohjelman laadintaa, lautakunnilta pyydetään lausuntoa alustavaan investointiohjelmakesitykseen omaa palvelualueitaan koskevalta osin lokakuun aikana. Kommentit pyydetään erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti koskien ohjelmavuosien 2026-2032 hankkeita.

Lausuntoa antaessaan lautakuntia pyydetään huomioimaan investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin. Kaupungin taloustilanne ja talousohjausmalli ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmissä omaa palvelualueitaan koskevilta osin lokakuun aikana
2. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Lauta- ja johtokunnat, talouspäälliköt ja Järvenpään Veden talousasiantuntija



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Tarkastuslautakunta, § 22, 18.05.2022**

**Kaupunginvaltuusto, § Salassapidettävät tiedot poistettu., 13.06.2022**

**Kaupunginhallitus, § 179, 20.06.2022**

**§ 179**

**Arviointikertomus 2021 / vastineiden pyytäminen palvelualueilta**

JARDno-2022-813

**Tarkastuslautakunta, 18.05.2022, § 22**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Annika Sveholm  
annika.sveholm@bdo.fi  
tarkastuslautakunnan sihteeri

Kuntalain 121 § mukaisesti tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä ja kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunta on valmistellut vuoden 2021 arviointikertomusta kokouksissaan sekä ryhminä kokousten ulkopuolella.

### **Ehdotus**

Tarkastuslautakunta päättää

1. todeta arviointikertomukseen liittyvät esteellisyydet
2. hyväksyä vuoden 2021 arviointikertomuksen
3. esittää arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi
4. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginhallitukselta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista

### **Päätös**

Päätettiin ehdotuksen mukaan.

---

**Kaupunginvaltuusto, 13.06.2022, § Salassapidettävät tiedot poistettu.**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Annika Sveholm  
annika.sveholm@bdo.fi  
tarkastuslautakunnan sihteeri

Liitteet

1 Arviointikertomus 2021

Tarkastuslautakunta 18.5.2022 § 22



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto

1. merkitsee arviointikertomuksen 2021 tiedoksi
2. pyytää kaupunginhallitukselta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista.

### **Käsittely**

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja esitteli arviointikertomusta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 20.06.2022, § 179**

Valmistelija / lisätiedot:  
Henna Koskelainen  
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

#### Liitteet

1 Arviointikertomus 2021

Tarkastuslautakunta 18.5.2022 § 22

Kaupunginvaltuusto 13.6.2022 § 49 (kaupunginvaltuuston 13.6.2022 pöytäkirja on kaupunginhallituksen esityslistaa julkaistaessa 16.6. vielä tarkastamaton)

Tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksen valtuustolle 13.6.2022.

Kaupunginvaltuusto on pyytänyt kaupunginhallitukselta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista.

Tarkastuslautakunta suosittelee seuraavaa arviointikertomuksen käsittelyprosessia:

1. Arviointikertomuksen esittely valtuustolle 13.6.2022.
2. Arviointikertomuksen käsittely kaupunginhallituksessa viimeistään elokuussa 2022, jossa tarkastuslautakunnan toimenpidepyynnöt annetaan hallinnon aloille.
3. Selvitys- ja vastauspyyntöjä koskevien asioiden virkamies- tai lautakuntakäsittely
4. Selvitykset kaupunginhallitukselle viimeistään lokakuun 2022 loppuun mennessä vastineiden käsittelyä varten.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

5. Kaupunginhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta, marraskuun 2022 kokoukseen. Vastineet tulee toimittaa tarkastuslautakunnalle tiedoksi ennen valtuustokäsittelyä.
6. Arviointikertomusta voidaan käsitellä myös valtuuston syksyn seminaarissa yhdessä talousarviokeskustelun kanssa.
7. Valtuusto käsittelee huomioiden ja vastineiden vaikutusta vuoden 2023 talousarvioon.

IL

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä liitteenä olevan arviointikertomuksen 2021 tiedoksi
2. pyytää lauta- ja johtokunnilta sekä palvelualueilta ja muilta toimintayksiköiltä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin ja suosituksiin siten, että kaupunginhallitus voi käsitellä vastineen kokouksessaan 31.10.2022 ja kaupunginvaltuusto kokouksessaan 14.11.2022.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Lauta- ja johtokunnat, palvelualueiden johtoryhmät



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 180

#### **Kuntia edustavien jäsenten ehdottaminen verotuksen oikaisulautakuntaan toimikaudelle 1.1.2023 - 31.12.2027**

JARDno-2022-506

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Laukkanen

iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

hallintojohtaja

Verotuksen oikaisulautakunta on Verohallinnon yhteydessä toimiva valtakunnallinen toimielin, jonka tehtävänä on käsitellä oikaisuvaatimuksia. Verotuksen oikaisulautakunta toimii jaostoihin jakautuneena.

Verohallinto pyytää kuntia tekemään ehdotuksen lähimpänä sijaitsevien verotuksen oikaisulautakunnan jaostojen jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen. Oikaisulautakunnan toimikausi alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2027.

Koska oikaisulautakunnan jaostojen määrä on vähäinen verrattuna kuntien lukumäärään, Verohallinto suosittaa, että kaksi tai useampi kunta tekee yhteisen ehdotuksen. Tuusula, Järvenpää ja Kerava ovat tehneet yhteistyötä verotuksen oikaisulautakunnan jäsenten nimeämisessä. Kuntien vuorotteluperiaatteen mukaan nimeämisvuorossa on nyt Kerava.

IL

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei Järvenpään kaupunki ehdota omaa ehdokasta oikaisulautakuntaan, sillä ehdokkaan voi nimetä nimeämisvuorossa oleva Kerava.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Keravan kaupunki, Tuusulan kunta





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 181

#### **Valtuustoaloite / Aurinkoenergian hyödyntäminen Järvenpäässä**

JARDno-2022-1059

Valmistelija / lisätiedot:  
Riitta Murtokare  
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi  
hallinnon asiantuntija

#### Liitteet

1 Allekirjoitettu valtuustoaloite / Aurinkoenergian hyödyntäminen Järvenpäässä  
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Valtuustoaloite / Aurinkoenergian hyödyntäminen Järvenpäässä (ei sisällä allekirjoituksia)

Kaupunginvaltuusto 13.6.2022 § 51

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää Aurinkoenergian hyödyntäminen Järvenpäässä - valtuustoaloitteen Kaupunkikehityksen palvelualueelle valmisteltavaksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Kauken esikuntapäällikkö



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§166, §167, §168, §169, §173, §176, §177, §179, §181

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§170, §172, §174, §178, §180

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo  
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§171, §175

### Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen** tai **markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### 1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

### 2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen muoto ja sisältö**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus  
Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki.

Puh. 029 5643 300  
Fax 029 5643 314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen





# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---